

На основу члана 6.7. и 60. Закона о финансирању локалне самоуправе (“Службени гласник Републике Србије”, број 62/06101/2021-др.закон), члана 6. став 5 до 11. и члана 7а. став 1. Закона о порезима на имовину (“Службени гласник РС”, број 26/01...94/24), члана 40. став 1. тачка 3. Статута општине Босилеград („Сл.гласник града Врања“, бр.3/2019), Општинско веће општине Босилеград на седници одржаној дана 06.11.2025. године донела је

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ТРЖИШНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД ЗА 2026. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне тржишне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Босилеград.

Члан 2.

Просечна тржишна цена квадратног метра за следеће непокретности на територији Општине Босилеград за 2026. годину по зонама и то:

ВРСТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ	ЗОНА 1	ЗОНА 2	ЗОНА 3	ЗОНА 4
Станови	35.250,00	26.200,00	9.644,00	8.658,00
Кућа за становање	26.520,00	21.216,00	9.635,20	7.226,40
Пословне зграде и други грађевински објекти за обављање делатности	50.795,00	40.636,00	20.318,00	15.238,50
Гараже и помоћни објекти	11.457,00	9.165,60	4.582,80	3.437,10
Грађевинско земљиште	1.490,00	869,00	235,00	125,00
Пољопривредно земљиште	240,00	180,00	117,00	60,00
Шумско земљиште	171,00	136,00	68,00	68,00
Друго земљиште	240,00	180,00	150,00	150,00

Члан 3.

Утврђена цена из члана 2. ове Одлуке представља основни елемент за утврђивање тржишне вредности непокретности.

Члан 4.

Наведене тржишне цене квадратног метра непокретности биће коришћене за обрачун пореза на имовину за 2026. годину.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику града Врања”, а примењиваће се од 01.01.2026. године и биће објављена на интернет страници општине Босилеград.

Члан 6.

Даном почетке примене ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању тржишне цене квадратног метра непокретности на територији општине Босилеград за 2025 годину („Сл.гласник града Врања“, бр. 27/2024).

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД

Број 06-434-2/2025

Дана: 06.11.2025. године

САВЕТНИК
Ивица Сотиров

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Владимир Захаријев

